

Số: 114 /TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 1463/2024/HNGĐ -ST ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2259/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2162/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-THADS (7) ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409344 ngày 30/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 535/HĐ-ĐG ngày 21/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 01 ngày 06/01/2026 giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 131/TB-TTĐG ngày 06/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 112/1 đường số 20, Phường An Nhơn (trước đây là Phường 5, Quận Gò Vấp), Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất

- Vị trí: thửa đất số 14, tờ bản đồ số 23
- Diện tích theo hiện trạng: 90,6 m², Trong đó:
 - + Diện tích đất ở không phạm lộ giới: 68,6 m²
 - + Diện tích đất ở phạm lộ giới: 22 m²
 - + Diện tích đất được công nhận theo GCN: 87,6 m²;
 - + Diện tích đất ngoài GCN: 3.0 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở

- Địa chỉ: số 112/1 đường số 20, phường 5, quận Gò Vấp (nay là phường An Nhơn), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: 68,6 m².
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 288,6 m², Trong đó: được công nhận theo GCN: 242,64 m²;
- Diện tích sàn xây dựng ngoài GPXD: 46,0m²
- Loại nhà ở: Riêng lẻ
- Hình thức sở hữu: Riêng
- Số tầng: 03 + mái che thang - Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 3
- Kết cấu: Tường gạch, cột: BTCT; sàn: BTCT; mái: BTCT + tôn.

c. Quy hoạch:

- Thửa đất có 22m² phạm lộ giới; 68,6m² không phạm lộ giới.
- + Quy hoạch khu chức năng: đất nhóm nhà ở hiện hữu
- + Mật độ xây dựng: 60%
- + Tầng cao xây dựng tối đa: 4 tầng
- + Hệ số sử dụng đất: 2,4
- Lộ giới liên quan đến nhà đất: Lộ giới hướng Tây Nam: 12m

Lưu ý:

- Nhà đất có phần diện tích đất 3,0 m² tăng thêm ngoài giấy chứng nhận và phần diện tích sàn xây dựng tăng thêm 46m² chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục hợp thức hóa nếu được cho phép và chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

- Theo công văn phúc đáp ngày 15/8/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Nhơn thì Theo Giấy chứng nhận số CH 01371 ngày 21/10/2011 do UBND Quận Gò Vấp cấp đối với nhà đất tại địa chỉ: 112/1 đường số 20, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh với diện tích được công nhận (phần phù hợp quy hoạch) là 87.6 m², kích thước diện tích được xác định theo quy hoạch lộ giới 8m; Diện tích, kích thước thửa đất tăng theo bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh được chủ sử dụng hướng dẫn ranh và theo đo đạc áp ranh quy hoạch lộ giới 12m. Phần 3m² nêu trên thuộc phần phù hợp quy hoạch theo lộ giới 12m. Do đó để được xem xét công nhận thêm phần diện tích đất phù hợp với quy hoạch thì chủ sử dụng hoặc người trúng đấu giá tài sản phải thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận để được giải quyết theo quy định và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích tăng thêm phù hợp quy hoạch.

3.1. Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 23 - địa chỉ: 112/1 đường số 20, phường An Nhơn (trước đây là phường 5, quận Gò Vấp), Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:

- Bản án số 1463/2024/HNGĐ-ST ngày 15/11/2024 của Tòa án Nhân dân quận Gò Vấp;
- Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 202/2024/QĐ-SCBSBA ngày 17/12/2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;
- Quyết định thi hành án chủ động số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;
- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 2162/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;
- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 2259/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;
- Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 104/2025/QĐ-SCBSBA ngày 27/5/2025 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;
- Công văn số 279/KTHTĐT ngày 24/6/2025 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị quận Gò Vấp về việc phúc đáp công văn;
- Công văn số 248/KTHTĐT ngày 15/8/2025 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị UBND phường An Nhơn về việc hỗ trợ cung cấp thông tin;
- Quyết định số 30/QĐ-THADS (7) ngày 09/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409344/HCM ngày 30/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 01371 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 21/10/2021;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh theo Hợp đồng số 24/ĐĐBĐ-ĐT ngày 05/6/2025;

- Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập Hợp đồng số 24/ĐĐBĐ-ĐT ngày 05/6/2025 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 31/7/2025;

- Giấy phép xây dựng số 3802/GPXD ngày 15/12/2011 do UBND quận Gò Vấp cấp;

- Công văn số 4253/TB-THADS(7) ngày 19/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc quy định bước giá.

- Công văn số 4289/THADS(7) ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án;

- Công văn số 08/THADS(7) ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc bước giá và tiếp tục bán đấu giá;

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **28/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026 (giờ hành chính).**

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026.**

5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh- Điện thoại liên hệ : 028.38115845;

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.497.539.040 đồng

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ

7.2. Tiền đặt trước: 1.899.507.808 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm)

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026.

7.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đông.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

8.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Hồ sơ đăng ký đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá :

Thời gian tổ chức: **15 giờ 30 phút ngày 06 tháng 02 năm 2026.**

9.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở chính của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

11.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là **50.000.000 đồng/01** bước giá.

11.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

11.3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

12. Tổ chức thực hiện

12.1. Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện tại:

- Trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh từ 08/01/2026 đến hết ngày 05/02/2026;

- Nơi tổ chức đấu giá: Trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh;

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia ngày 08/01/2026 và ngày 12/01/2026;

- Trụ sở của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ủy ban nhân dân xã/phường nơi có bất động sản đấu giá;

- Thông báo đấu giá trên báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 08/01/2026.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà – Phó Trưởng thi hành án dân sự, số điện thoại: 0909.352.282.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Nhơn;
- Viện KSND KV7, TP. Hồ Chí Minh;
- Trang Thông tin điện tử của
CQLTHAD & THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (10b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Loan